

Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Areado - MG

CNPJ: 21.410/287/0001-06

João Roberto Romano
Oficial

Rilton Lourenço Romano
Oficial Substituto

Duziana de Fátima Nogueira Santos
Escrevente Substituta

EDITAL

JOÃO ROBERTO ROMANO, Oficial do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Areado, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Faz saber a todos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 79.164, em 12/05/2.022, o requerimento pelo qual **BÁRBARA OLIVA RICCIARDI**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da Carteira de Identidade nº M-142.407 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 771.997.156/68, residente na Avenida Conde Ribeiro do Vale, nº 20, Apto. nº 100, na cidade de Guaxupé, MG., **RAQUEL RICCIARDI CORREA**, brasileira, psicóloga, casada, portadora da carteira de Identidade nº MG.-8.783.150 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 032.145.616/50, residente na Rua Felipe José da Silva, nº 43, Bairro Nova Guaxupé, na cidade de Guaxupé, MG., **RENATA RICCIARDI CASTILHO**, brasileira, arquiteta, viúva, portadora da Carteira de Identidade nº 38.978.688-3 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº 907.154.546/68, residente na Avenida Dr. Arlindo Joaquim de Lemos, nº 1.155, Apto. nº 92, Bairro Vila Lemos, na cidade de Campinas, SP., **RONISE APARECIDA RICCIARDI BUFFONE**, brasileira, empresária, casada, portadora da Carteira de Identidade nº M-3.938.569 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 771.954.186/34, residente na Rua Ataliba de Almeida Toledo, nº 20, Bairro jardim Faculdade, na cidade de Itú, SP. e **ROSANE RICCIARDI**, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº M-3.938.576 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 907.154.206/82, residente na Rua Sá Ferreira, nº 19, Apto. nº 801, Bairro Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro, RJ., solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, com fundamento no artigo 1.238 do Código Civil e artigo 216-A da Lei 6.015/73, sobre as frações abaixo descritas: a) Fração ideal correspondente a área de **161,36 metros quadrados**, situada no lugar denominado "**MOVIMENTO**", zona rural deste município, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.646.165,869 m** e **E 377.542,145 m**, deste, segue confrontando com a propriedade de **FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S.A.**, com os seguintes azimutes e distâncias: **115°22'07"** e **12,60m**, ate o vértice **2** de coordenadas **N 7.646.160,470 m** e **E 377.553,532 m**; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **121°48'41"** e **11,60m**, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.646.154,358 m** e **E 377.563,386 m**; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **143°54'20"** e **12,61m**, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.646.144,166 m** e **E 377.570,816 m**; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **165°29'20"** e **7,79m**, ate o vértice **5** de coordenadas **N 7.646.136,629 m** e **E 377.572,767 m**; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **193°25'32"** e **20,43m**, até o vértice **6** de coordenadas **N 7.646.116,755 m** e **E 377.568,023 m**; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **202°35'37"** e **23,64m**, até o vértice **7** de coordenadas **N 7.646.094,927 m** e **E 377.558,940 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MAURICIO DE OLIVEIRA RUELA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **278°18'57"**

Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Areado - MG

CNPJ: 21.410/287/0001-06

João Roberto Romano
Oficial

Rilton Lourenço Romano
Oficial Substituto

Duziana de Fátima Nogueira Santos
Escrevente Substituta

12,06m, até o vértice 8 de coordenadas N 7.646.096,672 m e E 377.547,004 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 353°14'30" e 41,39m, até o vértice 9 de coordenadas N 7.646.137,778 m e E 377.542;133 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 322°51'56" e 3,78m, até o vértice 10 de coordenadas N 7.646.140,787 m e E 377.539,854 m; deste segue confrontando com o limite da estrada municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°06'52" e 18,28m, até o vértice 11 de coordenadas N 7.646.158,991 m e E 377.541,483 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 5°30'05" e 6,91m, até o vértice 1 de coordenadas N 7.646.165,869m e E 377.542,145 m, ponto inicial da descrição deste perímetro; b) Fração ideal correspondente a área de 1.594,54 metros quadrados, situada no lugar denominado "MOVIMENTO", zona rural deste município, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 12, de coordenadas N 7.646.180,464 m e E 377.523,209 m, deste, segue confrontando com a propriedade de FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S.A com os seguintes azimutes e distâncias: 110°57'14" e 9,37m, até o vértice 13 de coordenadas N 7.646.177,112 m e E 377.531,964 m; deste segue confrontando com o limite da estrada municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°20'18" e 10,50m, até o vértice 14 de coordenadas N 7.646.166,654 m e E 377.530,986 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 203°18'52" e 1,76m, até o vértice 15 de coordenadas N 7.646.165,041 m e E 377.530,291 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 278°42'10" e 1,07m, até o vértice 16 de coordenadas N 7.646.165,203 m e E 377.529,232 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 308°00'59" e 22,92m, até o vértice 17 de coordenadas N 7.646.179,318 m e E 377.511,176 m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURICIO DE OLIVEIRA RUELA, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°33'21" e 12,09m, até o vértice 12 de coordenadas N 7.646.180,464m e E 377.523,209 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45' EGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, frações essas não matriculadas no Serviço registral Imobiliário desta Comarca, nas quais existem benfeitorias com área total aproximada de 450,00 metros quadrados, compreendendo uma casa principal, área de lazer com piscina e sauna, área de lazer com churrasqueira, casa de barco e casa de caseiro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45' EGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e títulos de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial desta Serventia, sita na Rua João Duarte, nº 123, nesta cidade, Centro, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação deste, cientes de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelas requerentes, sendo reconhecida a seu favor, a usucapião extrajudicial com o competente registro na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Areado, MG., ao primeiro (1º) dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois (2.022). Eu, João Roberto Romano, Oficial, o fiz digitar e assino em público e raso.

João Roberto Romano - Oficial.-