

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Guaranésia, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, faz público, para ciência do(a)s interessado(a)s KELLY APARECIDA CABRAL LOURENÇO CARVALHO, que se encontra(m) em local incerto e não sabido, ora intimado(a)s por meio do presente edital, em cumprimento ao disposto no artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, ficando o(a)s mesmo(a)s intimado(a)s a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, Rua Barão do Rio Branco, 609, Centro, Guaranésia-MG, ou ainda perante a Credora MARIA CAROLINA FERREIRA, para satisfazer pendência relativa a escritura pública de empréstimo com alienação fiduciária, lavrada em 12 de novembro de 2021, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 54-N, fls. 121/123, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado na Matrícula nº 17.558, desta Serventia. O valor deste(s) encargo(s), posicionado(s) em 26 de janeiro de 2023, correspondia(m) a R\$ 676.220,56 (seiscentos e setenta e seis mil, duzentos e vinte reais, e cinquenta e seis centavos), sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança, somando-se, também, os encargos que se vencerem nesse período. Fica cientificado que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação deste, resulta na consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora – MARIA CAROLINA FERREIRA. Guaranésia, 10 de Abril de 2023. O Oficial, 