

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Guaranésia, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, faz público, para ciência do(a)s interessado(a)s **Vitor Lopes Damasceno e Maria Aparecida de Jesus Damasceno**, que se encontra(m) em local incerto e não sabido, ora intimado(a)s por meio do presente edital, em cumprimento ao disposto no artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, ficando o(a)s mesmo(a)s intimado(a)s a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, Rua Barão do Rio Branco, 609, Centro, Guaranésia-MG, ou ainda perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF - Agência Guaxupé-MG, para satisfazer pendência relativa ao contrato de financiamento imobiliário nº 101170100202-7, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado na Matrícula nº 6.852, desta Serventia. O valor deste(s) encargo(s), posicionado(s) em 03 de outubro de 2023, correspondia(m) a R\$ 2.406,96 (dois mil quatrocentos e seis reais e noventa e seis centavos), sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança, somando-se, também, os encargos que se vencerem nesse período. Fica cientificado que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação deste, resulta na consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Guaranésia, 27 de outubro de 2023. O Oficial, 