

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Guaranésia, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, faz público, para ciência do(a)s interessado(a)s **Cristiane Machado Moraes**, que se encontra(m) em local incerto e não sabido, ora intimado(a)s por meio do presente edital, em cumprimento ao disposto no artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, ficando o(a)s mesmo(a)s intimado(a)s a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, Rua Barão do Rio Branco, 609, Centro, Guaranésia-MG, ou ainda perante a MMJ ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, para satisfazer pendência relativa a Escritura pública de confissão de dívida com Alienação Fiduciária de propriedade imóvel em garantia, lavrada em 11 de novembro de 2023, pelo Tabelionato de Notas de Brodowski-SP, Livro 278, fls. 023/031, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado na Matrícula nº 18.799, desta Serventia. O valor deste(s) encargo(s), posicionado(s) em 22 de dezembro de 2023, correspondia(m) a R\$ 1.130.405,00 (um milhão, cento e trinta mil, e quatrocentos e cinco reais), sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança, somando-se, também, os encargos que se vencerem nesse período. Fica cientificado que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação deste, resulta na consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora - MMJ ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. Guaranésia, 20 de março de 2024. O Oficial 